

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	12756,48	12756,48
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальн.помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО «Пожмонтаж»			5250,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
5	Замена стояков канализации, ГВС, ХВС: кв.46, техпомещение, подвал				
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на полипропиленовые, диаметром 32 мм	0,16	100 м трубопроводов	105664,37	16906,30
	Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,06	100 м трубопроводов	48811,84	2928,71
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	0,01	100 раструбов	39131,77	391,32
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	0,02	100 отверстий	37115,35	742,31
	материалы				18013,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за апрель 2022	231,00	кВт*ч	5,24	1210,44
8	Горячая вода за апрель 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,85	куб.м.	38,94	733,94
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,112	Гкал	1675,97	1863,68
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75086,3	4505,18
11	Услуги банка				881,85
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
	ИТОГО:				100619,06

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму **100 619,06р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева